

# ПРЕСС-БЮЛЛЕТЕНЬ № 57

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2017г

№ 121

### **О проведении торгов в форме аукциона в целях предоставления в аренду земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом рабочего поселка Ордынское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:010406:264, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, р.п.Ордынское, ул.Вагайцевская, 38 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
2. Осуществить размещение информации на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации р.п.Ордынское: [adm-ordynsk.ru](http://adm-ordynsk.ru), в периодическом печатном издании органов местного самоуправления р.п.Ордынское
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области

С.Н. Семенов

### **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Аукцион проводится 12.01.2018 в 14-15 часов по местному времени по адресу: Новосибирская область, р.п.Ордынское, пр.Ленина, 19, 2 этаж, каб.3. Регистрация участников аукциона состоится 12.01.2018 с 14-05 часов до 14-15 часов по месту проведения аукциона.

Организатор аукциона: администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области; 633261, Новосибирская обл., р.п.Ордынское, пр.Ленина, 19; 8(38359)23345.

Решение о проведении аукциона: постановление главы р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области от 08.12.2017г. № 121 «О проведении торгов в форме аукциона в целях предоставления в аренду земельного участка».

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты проведения аукциона. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона публикует извещение об отказе в проведении аукциона в периодическом печатном издании органов местного самоуправления р.п.Ордынское, размещает его на официальном сайте администрации в сети Интернет: [www.adm-ordynsk.ru](http://www.adm-ordynsk.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), уведомляет всех претендентов (участников аукциона) и возвращает в течение 3 (трех) рабочих дней внесенные ими задатки.

#### Предмет аукциона и характеристика объекта:

**Предмет договора аренды:** земельный участок

**Цена предмета договора аренды:** согласно протокола о результатах аукциона

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская обл., Ордынский р-н, р.п.Ордынское, ул.Вагайцевская, 38.

**Площадь земельного участка:** 913 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:20:010406:264

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 85447,67 (Восемьдесят пять тысяч четыреста сорок семь) рублей 67 копеек.

**Размер задатка:** определен как 50 % от начальной цены – 42723,84 (Сорок две тысячи семьсот двадцать три) рубля 84 копейки.

**Шаг аукциона:** составляет 3 % от начальной цены – 2563,43 (Две тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 43 копейки.

#### Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области л/с 5513010770), ИНН/КПП 5434100470/543401001, счет получателя 40302810200043000250, код бюджетной классификации 555 111 05013 13 0000120, банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК, БИК Банка 045004001, ОКТМО 50642151.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона:** не позднее 10.01.2018г. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:** отсутствуют.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок действия договоров аренды земельного участка составляет 20 лет.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 11.12.2017 ежедневно с 8-30 до 13-00 часов, кроме выходных и праздничных дней.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 10.01.2018г, 13-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:** 633261, Новосибирская область, р.п.Ордынское, пр.Ленина, 19, 2 этаж, каб.4

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ (оригинал и копия);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (для юридических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента по доверенности, предъявляется нотариально заверенная доверенность (оригинал и копия).

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами на местности: месте расположения земельного участка. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Участник, который удерживает карточку после опускания карточки предпоследним участником, признается победителем аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в периодическом печатном издании органа местного самоуправления р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области «Пресс-Бюллетень». Контактный телефон: 8 (38359)23345.

633261 Ордынское, пр. Ленина, 23 тел. 23-270

Учредители: Администрация рабочего поселка Ордынское

Отпечатано в МУПП «Кедр» рабочего поселка Ордынское от 11.12.2017г. Заказ № 471. Тираж 100

Пресс-Бюллетень распространяется бесплатно